



enel x

# La Finanza per l'Efficienza Energetica: Superbonus 110% una nuova opportunità

## Il ruolo dei grandi player: l'esperienza Enel X

5 novembre 2020

# Enel X

La società del Gruppo Enel dedicata ai prodotti innovativi e alle soluzioni digitali



## Chi siamo

Enel X nasce per capitalizzare **la trasformazione dell'industria energetica** esplorando le **opportunità offerte dalle nuove tecnologie**, sviluppando **prodotti innovativi e soluzioni digitali** centrate sui **bisogni dei consumatori** siano essi persone, imprese o città

## Mission

**Enel X** vuole **accelerare la transizione** verso la **mobilità sostenibile**, il **consumo consapevole ed efficiente** e la generazione di **elettricità da fonti rinnovabili**, aiutando le aziende, le città e gli individui a vivere, lavorare e crescere insieme e in modo **più sostenibile**



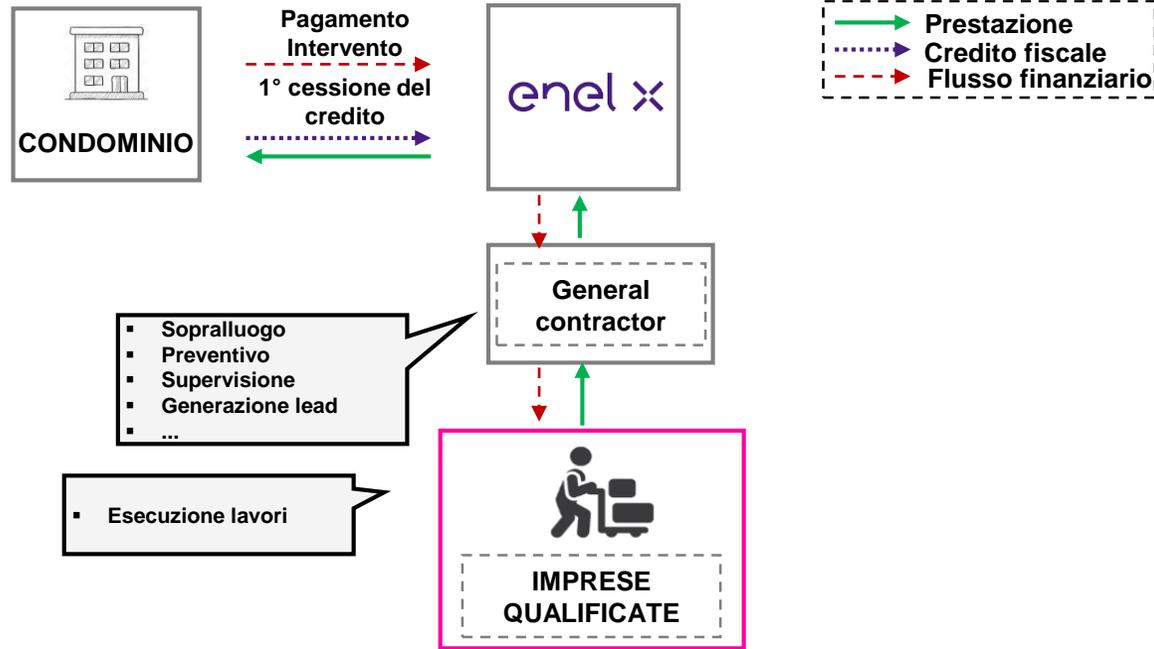
Enel X ha l'obiettivo di guidare la transizione energetica giocando un ruolo cruciale per tutti gli attori del settore



Enel X ha designato un'offerta modulare e scalabile in grado di garantire qualità degli interventi e affidabilità dei processi per committenti, professionisti, imprese di settore

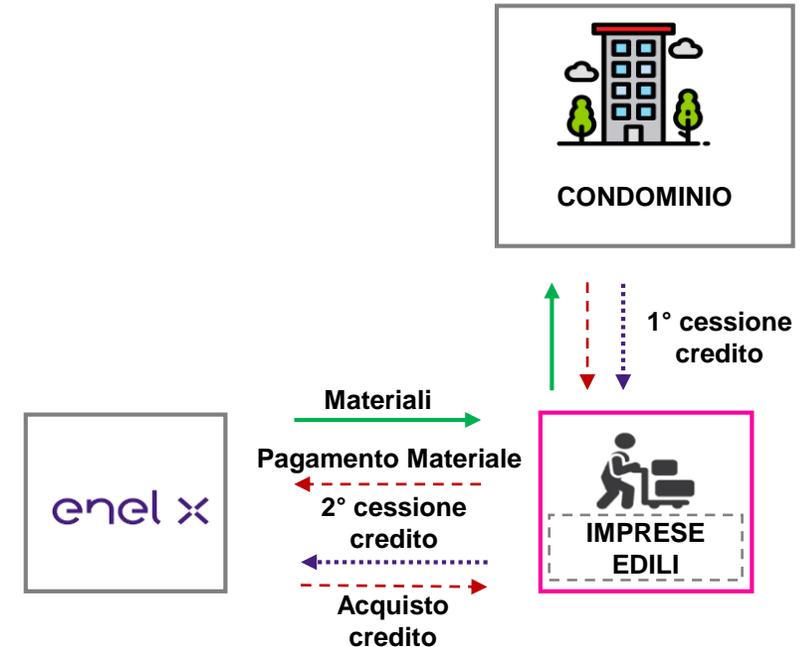
# «Diretto» ed «Indiretto», i nostri modelli di business «legacy» enel x

## Modello diretto



1. Enel X presenta al condominio la proposta di riqualificazione
2. Il condominio approva l'offerta in assemblea e cede il credito d'imposta ad Enel X
3. Enel X affida l'esecuzione dei lavori all'impresa qualificata (General Contractor)

## Modello indiretto



1. Il condominio firma il contratto d'appalto con l'impresa edile
2. L'impresa edile acquista da Enel X parte dei materiali necessari per l'esecuzione dei lavori
3. L'impresa esegue i lavori presso il condominio e matura il relativo credito
4. Enel X acquista il credito non appena disponibile nel cassetto fiscale dell'impresa

# Il nuovo modello di business «rete di imprese», lanciato per cogliere a pieno l'opportunità del 110%



Clienti target

- Condomini



Rete d'impresa

enel x  
*E professionisti esterni*



Imprese di costruzioni



Istituti finanziari  
(partnership al di fuori del network d'impresa)

Attività principali

- **Gestione della qualità** (documentaria e sul campo) **tramite società di ingegneria esterna**
- **Fornitura di prodotti** tecnologici di base
- **Sviluppo di partnership** con **banche** e **assicurazioni**
- **Gestione del processo di maturazione del credito** attraverso professionisti esterni
- **Sviluppo commerciale**
- **Progetto ed esecuzione** dei lavori
- **Coordinamento** di subappaltatori
- Acquisto di **credito d'imposta** e finanziamento lavori con **anticipo liquidità**

# Closing remarks: per pieno potenziale dello strumento servono interventi che garantiscano stabilità e chiarezza



- **Normativa:**
  - Eliminazione delle «aree grigie» (es. gestione difformità edilizie)
  - Armonizzazione set regolatorio
- **Burocrazia:**
  - Semplificazione degli iter per accesso agli incentivi



- **Sistemi e processi adeguati** a garantire celerità nella maturazione ed erogazione liquidità per sostenere le imprese



- **Estensione dell'orizzonte di validità del Superbonus** almeno fino al 2023
- **Allargamento della platea** anche ai soggetti IRES, ai monoproprietari e agli edifici non residenziali



enel x

# Lo strumento del Superbonus permette di generare valore in maniera trasversale per l'intero sistema Paese



## INDUSTRIA E LAVORO

**10+ Mld€/anno** giro d'affari potenziale (fino all'**1% del PIL**)



## PATRIMONIO IMMOBILIARE

Fino a **12 Mln di edifici** (30Mln abitazioni) riqualificabili



## AMBIENTE

Fino a **20Mln ton CO<sub>2</sub>\*** di minori emissioni annue



***E in più... sicurezza sismica, riqualificazione urbana, comfort abitativo, ...***

Note: (\*) Milioni di tonnellate di CO<sub>2</sub> equivalente

Fonte: Elaborazioni su dati ISTAT, Bilancio Energetico Nazionale MiSE, Ufficio Studi Gabetti